



PÄÄSTEAMET

Erki Ruben
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 21.04.2025 nr 6-1/165-3

Meie 23.04.2025 nr 7.2-3.1/2412-1

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel jätab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Sandra Danilson Montreco OÜ poolt koostatud „Paldiski linnas Sadama tn 20, Tuule tn 2a ja Tuule tn 4 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu“ tuleohutuseosa kooskõlastamata järgmistel põhjustel:

1. Tuletõrje veevarustuse lahenduse ei vasta asjakohasele normile.

Alus: SM määrus nr 10 § 6 lg 2 ja lg 3.

Selgitus: Veevõtukohta kaugus arvestatakse mööda päästetehnikaga sõidetav teed – hetkel esitatud plaani järgi ei kata planeeritav veevõtukoht rajatavate kinnistute vesivarustust. Palume kirjeldada olemasoleva hüdrandidvõrgu tootlikust (l/s).

2. Planeering paikneb ohtliku ettevõtte ohualas, mis tõttu tuleb viia läbi täiendav riskide hindamine, kas planeeritav ehitis antud asukohas on sobiv või mitte. Tutvuda - <https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodika-kems-planeeringute-ja-ehitusprojektide-kooskolastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1>

3. Kajastamata hädaväljapääsudele juurdepääs tuletõrje tehnikaga.

Alus: EVS 812-7:2018 peatükk 14

Selgitus: Palume kajastada, kas ja kuidas on arvestatud päästetehnika juurdepääs hoone hädaväljapääsudele (3+ korruse korterite HVP-d eelkõige, mis paiknevad maja taga).

Juhime tähelepanu, et alates 4. korrusest on päästjatel vaja hädaväljapääsu juurde jõudmiseks kasutada redel/tõstuk-autot. Selleks on vaja luua tingimused mis vastaksid järgmistele parameetritele:

Juurdepääsutee laius min 3,5 m. Värava laius min 4,5 ja kõrgus min 4,5.

Juurdepääsutee kandevõime min 25 t.

Soovitav rajada tee ringsõiduna või umbtee korral maks pikkus 150 meetrit ning ümberpööramise võimalus.

Redel/tõstuk-auto peab saama 5-8 meetri kaugusele hoone välisseinast.

4. Parkimine asub ehitisele lähemal kui 4 meetrit, milliseid meetmeid kasutatakse selle leevenduseks(EVS 812-7:2018 p 11.2.3.10).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sandra Danilson
Ohutusjärelvalve büroo inspektor
Päästeameti Põhja päästekeskus